



**NAX-005-001203**

Seat No. \_\_\_\_\_

**LL. B. (CBCS) (Sem. II) Examination**

**March / April - 2017**

**CLM-203 : Property Law**

**(Old Course) (Core)**

**Faculty Code : 005**

**Subject Code : 001203**

Time : 2½ Hours]

[Total Marks : 70

સૂચના : (૧) બધા જ પ્રશ્નોના ઉત્તરો આપો.  
(૨) બધા જ પ્રશ્નોના ગુણ સરખા છે.

૧ મિલકત હસ્તાંતર એટલે શું ? મિલકત હસ્તાંતરના પ્રકારો જણાવો. ૧૪

**અથવા**

૧ ગીરોની વ્યાખ્યા આપો. ગીરોકર્તાના હક્કો અને જવાબદારીઓ જણાવો. ૧૪

૨ શરતી હસ્તાંતરોના કાનૂની પ્રબંધોની ચર્ચા કરી તે અંગેની જોગવાઈઓ સમજાવો. ૧૪

**અથવા**

૨ વેચનાર અને ખરીદનારની જવાબદારી અને અધિકારો સમજાવો. ૧૪

૩ અજાત વ્યક્તિની તરફેણમાં હસ્તાંતર કરવા માટે કયા પ્રતિબંધ છે તે જણાવો. ૧૪

**અથવા**

૩ વાદ્યોગ્ય દાવો એટલે શું ? તેનું હસ્તાંતર કેવી રીતે થઈ શકે ? ૧૪

૪ રચનાત્મક નોટિસનો સિદ્ધાંત સવિસ્તર સમજાવો. ૧૪

**અથવા**

૪ બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપો. યથાર્થ બક્ષિસના આવશ્યક તત્ત્વો સમજાવો. ૧૪

૫ નીચેનામાંથી કોઈ પણ બે ટૂંકનોંધ લખો : ૧૪

(૧) સહમાલિક વડે હસ્તાંતર

(૨) ભારયુક્ત બક્ષિસ

(૩) છળમય હસ્તાંતર

(૪) સ્થાપિત હિત અને આકસ્મિક હિત.

## ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) Attempt all questions.  
(2) All questions carry equal marks.

1 Define the transfer of property and discuss the kind of transfer of property. 14

**OR**

1 Define 'Mortgage'. What are the rights and liabilities of a Mortgagor ? 14

2 Explain in detail the legal provisions regarding conditional transfer. 14

**OR**

2 Explain the rights and liabilities of seller and buyer. 14

3 What restrictions are provided in this act for the transfer in favour of unborn persons ? 14

**OR**

3 What is actionable claim ? How this can be transferrable ? 14

4 Explain fully the doctrine of constructive notice. 14

**OR**

4 Define Gift. Explain the essentials of valid gift. 14

5 Write short notes on any two of the following : 14

- (1) Transfer by co-owner
- (2) Onerous gift
- (3) Fraudulent transfer
- (4) Vested interest and contingent interest.